

BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC, Politických vězňů 359/2, 779 00 Olomouc email:
info@bdavion.cz, web: www.bdavion.cz, IČ:03085511

BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC

IČ:03085511

Účetní závěrka za rok 2023

Obsah

1. Rozvaha	3
2. Výkaz zisku a ztráty.....	4
3. Příloha	5

1. Rozvaha

Daňový subjekt:	BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC
IČ / DIČ:	03085511 / CZ03085511
Sídlo účetní jednotky:	Politických vězňů 359/2, 77900 Olomouc

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	68958	8214	60744	62898
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	63246	8214	55032	56285
C.	Oběžná aktiva	5712	0	5712	6613
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	60744	62898
A.	Vlastní kapitál	19062	13793
B.+C.	Cizí zdroje	41682	49105
B.	Rezervy	0	0
C.	Závazky	41682	49105
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0

2. Výkaz zisků a ztráty

Daňový subjekt:	BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC
IČ / DIČ:	03085511 / CZ03085511
Sídlo účetní jednotky:	Politických vězňů 359/2, 77900 Olomouc

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	978	890
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	212	122
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	37	14
A.3	Služby	175	108
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	204	191
D.1.	Mzdové náklady	204	191
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1253	1253
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1253	1253
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1253	1253
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
F.2.	Prodaný materiál	0	0
F.3.	Daně a poplatky	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-691	-676
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	126	33
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	126	33
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1010	1098
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1010	1098

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	3	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-887	-1067
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-1722	-1862
L.	Daň z příjmů	144	110
L.1.	Daň z příjmů splatná	144	110
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-1866	-1972
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-1866	-1972
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1104	923

3. Příloha

Příloha k účetní závěrce §39 vyhl. Č. 500/2002 Sb. ve zkráceném rozsahu ke dni 31.12.2023 (v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC

Politických vězňů 359/2, 779 00 Olomouc

Údaje o účetní jednotce

IČ: 03085511

Zapsána u: KS v Ostravě, Dr 5313

Zapsána do OR dne: 27.6.2014

Právní forma: družstvo

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Rozvahový den: 31.12.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 15.4.2024

Spisová značka: Dr 5313

Použité obecní účetní zásady a metody

Účetní zásady

ÚJ účtuje v souladu se zákonem 563/1991 Sb. v platném znění

Účetní metody

Účetní metody se řídí vyhl. 500/2002 Sb.

Použité oceňovací modely

ÚJ účtuje ve skutečných nákladech.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

BD má nesplacený úvěr na pořízení bytových jednotek ve výši 37 401 tis. Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu

.....

Podpisový záznam účetní jednotky

.....